

Bando di assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie e coppie di nuova costituzione con figli.

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa a favore di famiglie e coppie di nuova costituzione residenti in Toscana con la presenza di figli.

Beneficiari

Famiglie e coppie con uno o più figli a carico di età non superiore a 6 anni o che siano in attesa di un figlio per stato di gravidanza attestato.

Ai fini del presente bando le famiglie e coppie sono individuate quando alla data di pubblicazione del bando hanno contratto matrimonio da non più di trentasei mesi ovvero hanno residenza in comune da più di dodici mesi e da non oltre trentasei mesi. Entrambi i componenti non devono avere superato l'età di trentotto anni, limite elevabile a quaranta anni per soggetti con invalidità non inferiore al 67%.

Possono accedere agli eventuali residui dei fondi previsti dalla legge 27 dicembre 2002, n. 289, articolo 46, comma 2, le famiglie anche senza figli in presenza dei requisiti previsti.

Requisiti di accesso

I componenti delle famiglie e coppie, oltre ai requisiti sopraindicati, devono:

- a) essere cittadini italiani o dell'Unione europea, ovvero, qualora cittadini extracomunitari, essere in possesso di carta di soggiorno ed esercitare regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo;
- b) avere percepito un reddito complessivo nell'anno precedente alla presentazione della domanda, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n.457 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modifiche ed integrazioni, non superiore a euro 34.000,00;
- c) assumere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità;
- d) non essere proprietari o in possesso di altro alloggio adeguato (così come definito dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 concernente la disciplina delle locazioni degli immobili urbani) nel territorio nazionale;
- e) dichiarare di non aver usufruito e di impegnarsi a non fruire di altri contributi previsti da leggi regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa.

I requisiti devono essere posseduti al momento del bando.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2.8.1969, n. 1072.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima e seconda generazione e da collaterali di primo grado.

Nel caso di coppie con residenza in comune, l'alloggio dovrà essere cointestato eventualmente anche in percentuale differenziata.

Tipologie di aiuto

Contributo a fondo perduto.

Rilascio di garanzie su mutui.

Entità del contributo a fondo perduto

Sulla spesa di acquisto come risulta dal rogito notarile è concesso un contributo a fondo perduto nella misura del 15% fino ad un totale massimo di euro 15.000,00.

Sulla spesa di acquisto come risulta dal rogito notarile, al netto del contributo a fondo perduto può essere rilasciata ai beneficiari una garanzia integrativa della garanzia ipotecaria richiesta dalla banca.

Tale garanzia non può essere superiore al 20% della spesa di acquisto al netto del contributo a fondo perduto e comunque per un importo massimo di euro 50.000,00.

Per i lavoratori atipici, cioè coloro che hanno un rapporto di lavoro diverso da quello subordinato, che sono iscritti al Fondo Gestione Separata INPS (legge 8 agosto 1995, n.335 concernente la riforma del sistema pensionistico obbligatorio e complementare) la garanzia integrativa è elevata al 50% per un importo massimo di euro 70.000,00.

L'ammontare dell'impegno massimo ammissibile dal fondo con il rilascio della garanzia integrativa di quella ipotecaria è fissato pari a venti volte il saldo del fondo.

A tal fine è istituito un fondo di garanzia di euro 886.000,00.

L'ammontare del rischio effettivo in essere, tempo per tempo è dato dalle garanzie rilasciate a valere sul fondo e non ancora estinte o escusse.

La garanzia decade automaticamente quando il debito residuo per capitale ed interessi è coperto dalla garanzia ipotecaria con un rapporto cauzionale non inferiore al 70%. Nel caso di garanzia in favore di lavoratori atipici la garanzia decade quando il debito residuo per capitale e interessi è coperto dalla garanzia ipotecaria con un rapporto cauzionale non inferiore al 40%.

Per conto della Regione Toscana, Fidi Toscana si farà promotrice presso il sistema bancario per la costituzione di un plafond per la concessione dei mutui con l'agevolazione regionale alle migliori condizioni di tasso di interesse e di spese

Modalità di presentazione delle domande, istruttoria, formazione graduatorie ed ammissione

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo allegato al presente bando ed essere presentata a Fidi Toscana S.p.A (soggetto attuatore del presente bando) a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Piazza della Repubblica n. 6 - 50123 Firenze.

Il bando e la modulistica per la presentazione della domanda sono disponibili presso la Regione Toscana Direzione Generale Diritto alla Salute e Politiche di Solidarietà Area Sistemi dei Servizi e delle Prestazioni Socio-Assistenziali, presso la sede di Fidi Toscana Spa o prelevabili dai seguenti siti web: www.regione.toscana.it o www.fiditoscana.it

Le domande potranno essere presentate dal ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul BURT del presente atto sino al **1 marzo 2004**.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta.

Fidi Toscana provvederà all'istruttoria delle domande di contributo verificando la rispondenza con quanto richiesto dal bando.

La graduatoria sarà formulata sulla base del minor reddito determinato come sopra specificato e a parità di reddito dall'eventuale numero di figli comprendendo nel computo anche la gravidanza in atto, dalla collocazione in zona montana dell'immobile. La graduatoria sarà redatta da Fidi Toscana entro trenta giorni dalla data ultima per la presentazione delle domande e trasmessa alla Giunta Regionale per l'approvazione. La stessa verrà pubblicata sul BURT entro trenta giorni dall'approvazione da parte di Fidi Toscana S.p.A.

Le domande relative alla richiesta di garanzia saranno valutate per quanto riguarda l'affidabilità del richiedente secondo i normali criteri adottati dagli istituti di credito per l'accensione dei mutui.

Per conto della Regione Toscana, la Fidi Toscana S.p.A. dà comunicazione ai soggetti beneficiari dell'avvenuta concessione del contributo come dà comunicazione della non ammissione al contributo stesso.

L'erogazione del contributo ed il rilascio della garanzia integrativa avvengono in un'unica soluzione., entro dieci giorni dalla presentazione dell'atto di compravendita che deve essere presentato non oltre tre mesi dalla data di ammissione al contributo, dopo aver verificato la documentazione necessaria per il pagamento del contributo e la permanenza dei requisiti di ammissione.

Eventuali richieste di deroga rispetto alla decorrenza dei termini dovranno essere suffragate con documentazione atta a dimostrare l'esistenza di impedimenti dovuti a causa di forza maggiore.

Documentazione

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- in caso di sussistenza copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente o di atto di assegnazione di alloggio, se trattasi di socio di una cooperativa, fatto salvo il rispetto del requisito di cui alla lettera c) del paragrafo intitolato "I requisiti di accesso".

Decadenza diritto al contributo

Il diritto alle agevolazioni decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti previsti dal presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli disposti dalla Regione Toscana;
- per alienazione o cessione in affitto dell'abitazione nei successivi cinque anni dalla data di pagamento del contributo.

Domanda di partecipazione al bando di assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie e coppie di nuova costituzione con figli.

(Deliberazione del Consiglio regionale 20 gennaio 2004, n. 5)

Il sottoscritto nato a
..... il residente a in Via
..... codice fiscale
e la sottoscritta nata a
..... il residente a in Via
..... codice fiscale

RICHIEDONO

A fronte dell'acquisto della prima casa previsto in euro

il contributo a fondo perduto nella misura del 15%

il rilascio della garanzia integrativa a favore della Banca.....- Filiale di
per un mutuo di della durata di

_____, lì _____

Firma (1) _____

Firma (2) _____

FAC-SIMILE

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà(*)

ai sensi degli articoli 4 e 20 della l.15/68 e degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 (**)

Il sottoscritto nato a
..... il residente a in Via
..... codice fiscale
e la sottoscritta nata a
..... il residente a in Via
..... codice fiscale

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 20 gennaio 2004, n. 5 di approvazione del Bando regionale di cui alla presente domanda,

dichiarano sotto la propria responsabilità

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono al vero e la partecipazione al bando è compatibile con i disposti normativi previsti dalla sopra citata deliberazione regionale;
- di aver contratto matrimonio ai sensi dell'articolo 29 della Costituzione, in data/ di avere residenza in comune dove risiedono entrambi i componenti da più di 12 mesi e da non oltre 36 mesi;
- di essere cittadini italiani/ dell'Unione europea/ di essere in possesso di carta di soggiorno ed esercitare regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo;
- che fanno parte del nucleo familiare i seguenti figli minori a carico:
(indicare cognome e nome, luogo e data di nascita e rapporto con il dichiarante o di essere in attesa di un figlio come da certificato medico allegato)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- di impegnarsi ad assumere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione entro 12 mesi dalla data di ammissione al contributo;
- che il reddito complessivo ammonta a eurocome risulta dal:
 - () CUD anno 2002
 - () Modello 730 anno 2002
 - () Unico per i lavoratori autonomi anno 2002.
- di non essere in possesso di altro alloggio adeguato (così come definito dalla l. 392/1978) nel territorio nazionale;
- che l'alloggio non ha le caratteristiche dell'abitazione di lusso come definito dal decreto ministeriale 2.8.1969, n. 1072.

Allega i seguenti documenti di identità validi _____

(**) ai sensi degli articoli 4 e 20 della l. 15/68 e dell'articolo 76 del d.p.r. 445/2000 si ricorda quanto segue:

- 1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- 2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso;
- 3) le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come a pubblico ufficiale.

FIRME